

VLADIMIR WAGNER iz Pašmana, Sonice 24 (ranije na adresi Jukićeva ulica 36/1, Zagreb) OIB: 31653287653 (u daljnjem tekstu: Cedent)-----

LUKA WAGNER iz Zagreba, Jukićeva ulica 36, OIB: 83585708613 (u daljnjem tekstu: Cesionar)-----

Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno kao: „Ugovorne strane“,-----
sklopili sud dana 05.07.2021. (petog srpnja dvijetisućedvadesetprve) godine slijedeći-----

UGOVOR O USTUPU TRAZIBINE

Predmet ugovora

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (u daljnjem tekstu: Ugovor) je uređenje međusobnih odnosa između ugovornih strana s obzirom na ustup tražbine u odnosu na pojedinog dužnika (dalje u tekstu: Cesus), te prijenos prava po osnovi odgovarajućeg sredstva osiguranja predmetne tražbine.-----

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirene novčane tražbine prema dužniku (dalje u tekstu: Cesus) i to DALIT CORP. d.d. u stečaju, Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 30, OIB: 31653287653, a sve temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 23.05.2006. (dvadesettrećeg svibnja dvijetisućeseste) godine, koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ranke Spevec, broj OU-602/06.-----

Ukupan iznos novčane tražbine Cedenta prema Cesusu iz stavka 1. ovog članka iznosi 1.251.231,68 EUR-a (jedan milijun dvijestopedesetjednu tisuća dvijestotridesetjedan EUR i šezdesetosam centa) zajedno sa pripadajućim kamatama i drugim troškovima.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja naprijed opisane tražbine Cedenta, u korist Cedenta zasnovano sljedeće sredstvo osiguranja:-----

-javnobilježničko osiguranje tražbine prijenosom vlasništva nekretnina u vlasništvu Cesusa u korist Cedenta, uključujući suvlasničke dijelove nekretnina koje se sastoje od zemljišta i zajedničkih dijelova zgrade sve uz zabilježbu da se prijenos vlasništva obavlja radi osiguranja tražbine Cedenta i to na slijedećim nekretninama upisanim u OPS u Bjelovaru, SS u Daruvaru, zk odjel:-----

1. nekretnina upisana u zk.ul.br.: 3814, k.o. Daruvar, u AI k.č.br.: 1764/20 Ante Starčevića sa 230 m² (stambena zgrada, Daruvar, Ante Starčevića 18 sa 230 m²) u B 12. suvlasnički dio: 64/493 etažno vlasništvo (E-12), jednosoban stan u potkrovlju, oznake 12, ukupne površine 64,55 m²,-----

2. nekretnina upisana u zk.ul.br.: 3859, k.o. Daruvar, u AI k.č.br.: 1643/1 Petra Zrinskog sa 330 m² (stambena zgrada, Daruvar, Petra Zrinskog 2 sa 330 m²) u B 23. suvlasnički dio: 31/1166 etažno vlasništvo (E-23), etaža 45, IV kat, garsonijera br. 45 koja se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 31,02 m²,-----

3. nekretnina upisana u zk.ul.br.: 3807, k.o. Daruvar, u AI k.č.br.: 1781/7 Ivana Mažuranića sa 357 m² (stambena zgrada 2 B sa 357 m²) u B 1. suvlasnički dio: 55/1233 etažno vlasništvo (E-1), dvosoban stan u prizemlju, oznake 1, ukupne površine 54,84 m²,-----

4. nekretnina upisana u zk.ul.br.: 3807, k.o. Daruvar, u AI k.č.br.: 1781/7 Ivana Mažuranića sa 357 m² (stambena zgrada 2 B sa 357 m²) u B 18. suvlasnički dio: 50/1233 etažno vlasništvo (E-18), dvosoban stan na III katu, oznake 18, ukupne površine 49,78 m²,-----

5. nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 2912, k.o. Daruvar i to k.č.br.: 336/35 dvor i stambena zgrada u ul. F. Buriana br. 26 površine 246 m², k.č.br.: 336/40 dvor i stambena zgrada u ul. F. Buriana br. 36 površine 305 m², k.č.br.: 336/41 dvor i stambena zgrada u ul. F. Buriana br. 38 površine 317 m², k.č.br.: 336/51 dvor i stambena zgrada u ul. Slavik br. 17 površine 334 m² i k.č.br.: 336/52 dvor i stambena zgrada u ul. Slavik br. 19 površine 345 m².-----

Ustup tražbine

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Ugovorom, temeljem članka 80.st.1. Zakona o obveznim odnosima, sve tražbine utvrđene s osnove isprave navedene u čl.2.st.1. ovog Ugovora prenose sa Cedenta na Cesionara s danom 05.07.2021. (petog srpnja dvijetisućedvadesetprve) godine, koji isti ustup neopozivo i bezuvjetno prihvaća.-----

Cesionar time postaje isključivi vlasnik i nositelj kako predmetne tražbine tako i svih s njom povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja.-----
Naknadu za ustup tražbine iz ovog Ugovora utvrđena je posebnim ugovorom između Ugovornih strana.-----

Sredstva osiguranja i druge isprave

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva prava po osnovi sredstva osiguranja sukladno članku 81.st.1. Zakona o obveznim odnosima prenesena sa Cedenta na Cesionara zajedno s tražbinom.-----

Ugovorne strane utvrđuju da su na Cesionara prenesena i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja tražbine, bez obzira da li su ista izričito navedena u ovom Ugovoru.-----

Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara, kao novog fiducijarnog vlasnika, da bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta, ishodi u zemljišnim knjigama OPS u Bjelovaru, SS u Daruvaru, zk odjel upis prijenosa prava fiducijarnog vlasništva iz čl.2 ovog Ugovora sa Cedenta na svoje ime i u svoju korist u cijelosti, i to prijenos prava vlasništva nekretnina radi osiguranja uknjiženog u korist Cedenta, uključujući suvlasničke dijelove nekretnina koje se sastoje od zemljišta i zajedničkih dijelova zgrade sve uz zabilježbu da se prijenos vlasništva obavlja radi osiguranja ustupljene tražbine Cesionara i to na slijedećim nekretninama Cesusu upisanim u OPS u Bjelovaru, SS u Daruvaru, zk odjel:-----

1. nekretnina upisana u zk.ul.br.: 3814, k.o. Daruvar, u AI k.č.br.: 1764/20 Ante Starčevića sa 230 m² (stambena zgrada, Daruvar, Ante Starčevića 18 sa 230 m²) u B 12. suvlasnički dio: 64/493 etažno vlasništvo (E-12), jednosoban stan u potkrovlju, oznake 12, ukupne površine 64,55 m²,-----

2. nekretnina upisana u zk.ul.br.: 3859, k.o. Daruvar, u AI k.č.br.: 1643/1 Petra Zrinskog sa 330 m² (stambena zgrada, Daruvar, Petra Zrinskog 2 sa 330 m²) u B 23. suvlasnički dio: 31/1166 etažno vlasništvo (E-23), etaža 45, IV kat, garsonijera br. 45 koja se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 31,02 m²,-----

3. nekretnina upisana u zk.ul.br.: 3807, k.o. Daruvar, u AI k.č.br.: 1781/7 Ivana Mažuranića sa 357 m² (stambena zgrada 2 B sa 357 m²) u B 1. suvlasnički dio: 55/1233 etažno vlasništvo (E-1), dvosoban stan u prizemlju, oznake 1, ukupne površine 54,84 m²,-----

4. nekretnina upisana u zk.ul.br.: 3807, k.o. Daruvar, u AI k.č.br.: 1781/7 Ivana Mažuranića sa 357 m² (stambena zgrada 2 B sa 357 m²) u B 18. suvlasnički dio: 50/1233 etažno vlasništvo (E-18), dvosoban stan na III katu, oznake 18, ukupne površine 49,78 m²,-----

5. nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 2912, k.o. Daruvar i to k.č.br.: 336/35 dvor i stambena zgrada u ul. F. Buriana br. 26 površine 246 m², k.č.br.: 336/40 dvor i stambena zgrada u ul. F. Buriana br. 36 površine 305 m², k.č.br.: 336/41 dvor i stambena zgrada u ul. F. Buriana br. 38 površine 317 m², k.č.br.: 336/51 dvor i stambena zgrada u ul. Slavik br. 17 površine 334 m² i k.č.br.: 336/52 dvor i stambena zgrada u ul. Slavik br. 19 površine 345 m².-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten i obavezan o svom trošku provesti upis promjene fiducijarnog vlasnika iz prethodnog stavka na način da fiducijarnim vjerovnikom umjesto Cedenta postaje Cesionar.-----

Ugovorne strane sporazumno ugovaraju da u stečajnom postupku koji se na Cesusom vodi kod TS u Zagrebu, SS u Karlovcu, broj: St-1172/12, Cesionar umjesto Cedenta stupa u pravni položaj stečajnog i razlučnog vjerovnika u odnosu na nekretnine navedene u stavku 3. ovog članka.-----

Djelomična nevaljanost ugovora

Članak 5.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredaba ovog Ugovora, u takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri, koju su ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.-----

Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

Članak 6.

Za ovaj ugovor i njeno tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.-----

U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.-----

Završne odredbe

Članak 7.

Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.

Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

Ugovorne strane se obvezuju u slučaju potrebe radi što uspješnijeg namirenja tražbine ili vođenja sudskih postupaka, a na zahtjev jedne od Ugovornih strana dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru.

U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor te ovjeravaju svoj potpis.

U Zagrebu, 05.07.2021. (petog srpnja dvijetisućedvadesetprve) godine.

Vladimir Wagner

Luka Wagner

Vladimir Wagner

Luka Wagner

Ja, javni bilježnik **SANDA PANDŽA**, Zagreb, Kačićeva 9,
potvrđujem da je stranka:

VLADIMIR WAGNER, OIB 31653287653, PAŠMAN, PAŠMAN, SONICE 24, u mojoj
nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114632314 PP Biograd.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4102/2021

Zagreb, 06.07.2021.



Javni bilježnik
SANDA PANDŽA

[Signature]

